



> Postbus 9046, 7300 GH Apeldoorn

Zakenrelaties van de kadasters van Bonaire,
Sint Eustatius en Saba

DATUM

26 november 2021

ONDERWERP

Verantwoordelijkheid kadasters Bonaire,
Sint Eustatius en Saba

CONTACTGEGEVENS

Mathilde Molendijk
06 13 36 36 46
Mathilde.molendijk@kadaster.nl

ONS KENMERK

21.030474

UW KENMERK

BLAD

1 van 2

BIJLAGE

Tarievenregeling
Kadaster BES 2022

Geachte mevrouw, meneer,

Hierbij informeren wij u graag met betrekking tot de verantwoordelijkheid en organisatie van de kadasters op Bonaire, Sint Eustatius en Saba. Deze verantwoordelijkheid van de kadasters op de BES is per 1 januari 2021 jl. verschoven van het eilandbestuur naar het Kadaster en de openbare registers (gevestigd in Europees Nederland). Hiermee is de uitvoering van de kadastrale taken in Caribisch Nederland ondergebracht bij één organisatie.

Achtergrond Kadasterwet BES

Door het onderbrengen van de kadastrale functie bij Kadaster Nederland ontstaat de mogelijkheid om de dienstverlening verder te professionaliseren (onder andere door verdere digitalisering). In de nieuwe Kadasterwet BES wordt zo veel mogelijk aangesloten op de bestaande praktijk. Zo is ervoor gekozen om per eiland een vestiging aan te houden. Daardoor kan per eiland zoveel mogelijk op de lokale behoeften worden ingespeeld en kunnen inwoners op hun eigen eiland bij een Kadastervestiging terecht. De huidige systemen en werkwijzen verschillen momenteel nog sterk van elkaar. Dit zal voor een groot deel gelijk worden getrokken, waarbij rekening wordt gehouden met de lokale omstandigheden.

Het bestuur van Kadaster Nederland heeft de hoofdbewaarder benoemd tot bewaarder in het kader van de Kadasterwet BES. De bewaarder is daarmee verantwoordelijk voor het inschrijven van stukken in de openbare registers en de bijwerking van de kadastrale registratie. De hoofdbewaarder heeft deze taken vervolgens gemandateerd aan de huidige hypotheekbewaarders op Saba en Sint Eustatius en de directeur van Kadaster Bonaire.

Het perspectief voor de toekomst is dat de Kadasters op de BES-eilanden zowel op het gebied van de registratie als op het gebied van de informatieverstrekking een gelijkwaardig niveau bereiken. Om dit te bereiken is het geautomatiseerde systeem dat al op Bonaire in opbouw was, ook ingezet voor Sint Eustatius en Saba.

Inbreng van stakeholders

Kadaster Nederland heeft een gebruikersraad, waarin de belangrijkste klantgroepen vertegenwoordigd zijn. De gebruikersraad adviseert het bestuur over onder andere de kwaliteit van de dienstverlening in Nederland, exclusief de eilanden. Om ook de inbreng van de gebruikers op de eilanden te kunnen ontvangen, zal het bestuur ten minste eenmaal per jaar de bestuurscolleges van de openbare lichamen raadplegen over de kwaliteit van de dienstverlening en de tarieven.

Wat betekent dit voor uw dagelijkse praktijk?

De dienstverlening door het Kadaster op Bonaire zal grotendeels ongewijzigd worden voortgezet, terwijl de dienstverlening op Sint Eustatius en Saba gelijk zal worden gebracht met het niveau van de dienstverlening op Bonaire.

Openbare registers, kadastrale registratie, informatieverstrekking en landmeten

De wijze van aanlevering van stukken ter inschrijving in de openbare registers blijft ongewijzigd. Deze kunnen op de vestiging van het betreffende eiland worden aangeboden. De relevante gegevens die van belang zijn, zoals rechten en rechthebbenden, worden voortaan opgenomen in de kadastrale registratie. Deze registratie is gebaseerd op kadastrale percelen (Bonaire) of meetbriefnummers (Saba en Sint Eustatius).

Zodra de kadastrale registratie volledig is opgebouwd kan direct informatie worden opgevraagd over de rechtstoestand van een perceel of meetbriefnummer. Tot die tijd zal bij het opvragen van informatie over een individueel perceel of meetbrief, een uittreksel uit de registratie op aanvraag geleverd kunnen worden. Daarnaast kan nog steeds een volledig titelonderzoek worden aangevraagd.

De landmeetkundige dienstverlening wordt op Bonaire en Sint Eustatius door het Kadaster uitgevoerd. Op Saba is tijdelijk een lokaal bedrijf ingeschakeld voor het landmeetkundig werk.

Tarieven

De tarieven die voor kadastrale diensten worden gevraagd, zijn voor 2021 bij inwerkingtreding van de Kadasterwet BES ongewijzigd. De aan de kadastrale diensten te boeken tarieven zullen voortaan voldaan moeten worden op andere rekeningnummers. Informatie hierover vindt u terug op de factuur.

Conform de Kadasterwet BES zijn voor het vaststellen van nieuwe tarieven per 1 januari 2022, de bestuurscolleges van de openbare lichamen in de gelegenheid gesteld hierop te reageren. Het tarievenoverzicht ontvangt u hierbij als bijlage.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en kijken uit naar een prettige samenwerking. Mocht u nog vragen hebben kijk dan op www.bes.kadaster.nl voor meer informatie of neem contact op met uw lokale kadasterkantoor.

Met vriendelijke groet,



Frank Tierolff
Voorzitter Raad van Bestuur
Het Kadaster



Ruben Roes
Hoofdbewaarder
Het Kadaster