

Regeling van het bestuur van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers tot vaststelling van de Tarievenregeling Kadaster BES 2023 (v02)

Nr. 22.020903

Het bestuur van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers,

Gelet op artikel 82 en 83 van de Kadasterwet BES;

Besluit:

Artikel 1 Definities

In dit besluit wordt verstaan onder:

Dienst:	Dienst voor het kadaster en de openbare registers, bedoeld in artikel 2, van de Organisatiewet Kadaster;
Kadasters:	Onderdelen van de Dienst, bedoeld in artikel 3, van de wet;
tarieven:	de tarieven genoemd in dit besluit;
wet:	Kadasterwet BES.

Artikel 2 Opbouw tarieven, munteenheid en wijze van betaling

1. De tarieven zijn exclusief ABB en eventuele andere lokale belastingen.
2. De tarieven zijn weergegeven in Amerikaanse Dollars (USD).
3. De tarieven worden voldaan op de wijze als bepaald in de Regeling betaling kadastrale vergoeding BES.

Artikel 3 Tarieven bijlage I. Inzage

Voor het nemen van schriftelijke, digitale of mondelinge inzage in of het verstrekken van afschriften of verklaringen van stukken uit de openbare registers en onderliggende registers, zijn de tarieven, genoemd in bijlage I. verschuldigd.

Artikel 4 Tarieven bijlage II. Inschrijving

Voor het inschrijven van stukken in register B (hypotheek), register C (overdracht) en register D (beslag), alsmede het inschrijven van verklaringen, het stellen van aantekeningen of verklaringen en de teboekstelling van een schip of een luchtvaartuig, zijn de tarieven, genoemd in bijlage II. verschuldigd.

Artikel 5 Tarieven bijlage III. Onderzoeken

Voor het doen van erfdiensbaarheid onderzoek, het afgeven van getuigschriften of verklaringen of een overzicht van hypotheekinschrijvingen, zijn de tarieven, genoemd in bijlage III. verschuldigd.

Artikel 6 Tarieven bijlage IV. Kadastrale informatie en diensten

Voor schriftelijke of digitale inzage in de kadastrale kaart en de daaraan ten grondslag liggende stukken, het vormen van nieuwe percelen, (inlichtingen over) grensuitzettingen, topografische kaarten, informatie over coördinaatpunten, gebruik van satellietplaatsbepaling en overige werkzaamheden, zijn de tarieven, genoemd in bijlage IV. verschuldigd.

Artikel 7

De Tarievenregeling Kadaster BES 2022 en het Besluit vrijstelling en teruggaaf kadastraal recht restperceel, worden ingetrokken.

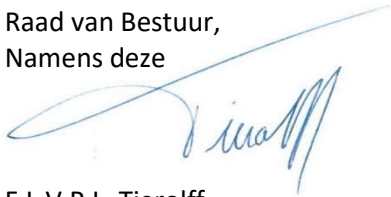
Artikel 8

1. Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 januari 2023.
2. Deze regeling wordt aangehaald als: Tarievenregeling Kadaster BES 2023.

Deze regeling zal met de toelichting op de gebruikelijke wijze worden bekendgemaakt.

Apeldoorn, 2 november 2022

Raad van Bestuur,
Namens deze



F.L.V.P.L. Tierolff

Tarieven

Bijlage I. Inzage

Product/dienst	Tarief in USD
Schriftelijke inzage (per titel) per post	15,- per titel
Per elektronische post	12,- per titel
Digitaal	8,- per titel
Telefonisch raadpleging	15,- per titel
Mondeling Aan de balie/op Kadaster kantoor	Tarief schriftelijk + kwartiertarief ¹
Bij een mededeling aan een aanvrager inhoudende dat de door hem gevraagde gegevens ontbreken	10,-
Kopie akte	8,- per blad
Stellen van een verklaring	15,- per verklaring
Verklaring van eensluidendheid bij kopie akte	20,- per kopie
Abonnement voor overheidsorganen op digitale inzage en kadastrale informatie	Bonaire: Max 75.000,- of een deel daarvan afhankelijk van het gebruik per jaar Saba/Sint Eustatius: niet beschikbaar

¹ Voor verstrekking van inlichtingen aan de balie is het tarief voor een schriftelijke inzage verschuldigd, inclusief een toelichting van ten hoogste een kwartier. Als meer tijd nodig is wordt per aanvullend kwartier het tarief voor 'overige werkzaamheden' (bijlage IV) in rekening gebracht.

Bijlage II. Inschrijving

Product/dienst	Tarief in USD
B-akte (hypotheek)	Hoofdsom tot 100.000,-: 150,- per inschrijving
	Hoofdsom vanaf 100.000,-: 150,-, vermeerderd met 5,- per 1.000,- boven de 100.000,- per inschrijving met een maximum van 2.000,- per inschrijving
C-akte (overdracht)	Hoofdsom tot 75.000,-: 150,- per inschrijving
	Hoofdsom vanaf 75.000,-: 150,-, vermeerderd met 5,- per 1.000,- boven de 75.000,- met een maximum van 2.000,- per inschrijving
(onder)splitsing van appartementsrechten	150,-, vermeerderd met 50,- per appartement, per inschrijving
D-akte (Inschrijving beslag)	150,- per object
Doorhaling (algeheel of gedeeltelijk)	15,- per object
Opheffing beslag	15,- per object
Inschrijven verklaring	15,- per verklaring
Stellen van een aantekening	150,- per aantekening
Teboekstelling van een schip, inclusief brandmerken	485,- per schip en bij gebruik van microdots: 605,- per schip
Teboekstelling van een luchtvaartuig	250,- per luchtvaartuig

Bijlage III. Onderzoeken

Product/dienst	Tarief in USD
Erfdienstbaarheid onderzoek	55,- per onderzochte titel
Getuigschriften of verklaringen over eigendom over bezwaring	55,- per getuigschrift of verklaring
Overzicht hypotheekinschrijvingen	6,- per inschrijving

Bijlage IV. Kadastrale informatie en diensten²

Product/dienst	Tarief in USD	
Inzage van een kadastrale kaart	10,- voor een half uur of een gedeelte daarvan	
Situatie tekening: papiervorm (A4 of A3)	45,- per perceel	
Situatie tekening: per elektronische post (A4 of A3)	40,- per perceel	
Kadasterplan en Legger artikel	45,-	
Vorming of uitgifte nieuw perceel	Per nieuw perceel ³ :	
	a) t/m 250 m2:	350,-
	b) van 251 t/m 1000 m2:	350,-, vermeerderd met 50,- per 50 m2 extra
	c) vanaf 1001 m2:	1.100,-, vermeerderd met 50,- per 100 m2 extra, met een maximum van 10.000,-
Voorgenomen (onder)splitsing in appartementsrechten	Tot en met 10 appartementen: 150,- per appartement	
	Boven 10 appartementen: 1.500,-, vermeerderd met 100,- per volgend appartement	
Grensuitzetting	50,- per punt, met een minimumtarief van 250,-	
Hulpkaart of proces-verbaal	28,50 per hulpkaart of proces-verbaal	
Kopie Appartementstekening	196,65 per kopie	
Veldwerk	100,- per veldwerk	
Kopie meetbrief	Sint Eustatius/Saba: 21,- per meetbrief ⁴	
Situatietekening A4 of A3 inclusief blokmaten of x,y-coördinaten (papiervorm)	235,- per perceel inclusief vijf blokmaten of x,y-coördinaten, vermeerderd met 15,- per bijkomende blokmaat of x,y-coördinaat	
Situatietekening inclusief blokmaten of x,y-coördinaten (digitaal)	225,- per perceel inclusief vijf blokmaten of x,y-coördinaten, vermeerderd met 15,- per bijkomende blokmaat of x,y-coördinaat	
Meerprijs voor situatietekening, plot formaat A-1	70,50 per plot	
Meerprijs voor situatietekening, plot formaat A-2	56,50 per plot	
Digitaal meetbrieven bestand (beperkte omvang 1-10 meetbrieven)	Sint Eustatius/Saba: 112,50 per bestand	
Digitaal meetbrieven bestand (beperkte omvang >10 meetbrieven)	Sint Eustatius/Saba: 281,- per bestand	

² De genoemde informatie en diensten in deze bijlage zijn niet op alle eilanden beschikbaar.

³ Een opdracht voor vorming van een perceel leidt altijd tot tenminste twee nieuwe percelen, waarvoor meetbrieven worden afgegeven. Voor elk van de nieuw te vormen percelen wordt een tarief in rekening gebracht op basis van de voorgestelde formule, met uitzondering van de uitgifte van grond door het openbaar lichaam waarbij het in rekening brengen van tarief is beperkt tot het perceel dat wordt uitgegeven.

⁴ Bonaire kent geen meetbrieven.

Digitaal meetbrieven bestand (wijk, district van heel Sint Eustatius)	Op basis van offerte
Oude topografische kaart: Bonaire/Saba/Sint Eustatius	20,- voor een enkel blad en 140,- voor gehele kaart
Luchtfoto	35,- per stuk
Coördinaten van een punt	30,- per x,y-coördinaat
Gebruik satellietplaatsbepaling	kosteloos
Overige werkzaamheden	21,- per kwartier

TOELICHTING

Algemeen

Op grond van artikel 83 van de Kadasterwet BES stelt het bestuur van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (hierna: de Dienst) regels vast met betrekking tot de hoogte van de vergoedingen voor het verrichten van diensten door de bewaarders of de Kadasters op Bonaire, Sint Eustatius en Saba. Conform dit artikel dienen de tariefvoorstellen ter consultatie voorgelegd te worden aan de bestuurscolleges. De bestuurscolleges zijn geconsulteerd en hebben geen bezwaren tegen de voorstellen ingediend. Van Saba is een formele reactie met hun instemming ontvangen. Het voorstel om voor gebruik van satellietplaatsbepaling geen tarief meer in rekening te brengen, is toegevoegd aan de voorstellen nadat deze ter consultatie zijn voorgelegd. Omdat het hier gaat om een voorstel om een tarief op nul te stellen, is er vanuit gegaan dat daar geen bezwaren tegen zijn. Vervolgens zijn de voorstellen ter goedkeuring voorgelegd aan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, waarbij is aangegeven hoe met de zienswijzen van bestuurscolleges en die van de Raad van Toezicht is omgegaan.

De wijziging van de tarievenregeling bevat de volgende wijzigingen:

1. Verbetering van onvolkomenheden die bij het werken met de Tarievenregeling Kadaster BES zijn geconstateerd.
2. Verdere harmonisatie van tarieven.

Hoofdpijnen Tarievenbesluit 2023

1. Verbeteringen onvolkomenheden

In de maanden na inwerkingtreding van de Tarievenregeling Kadaster BES 2022, is een aantal onvolkomenheden in de regeling geconstateerd. Deels gaat het om tekstuele onduidelijkheden, deels om punten waar de wijze van tarifieren niet aansluit bij de praktijk op de eilanden. Het gaat om de volgende punten:

1. Het inmeten van nieuwe percelen bij uitgifte van grond door het openbaar lichaam. De tarievenregeling stelt 'Een opdracht voor vorming van een perceel leidt altijd tot tenminste twee nieuwe percelen, waarvoor meetbrieven worden afgegeven. Voor elk van de nieuw te vormen percelen wordt een tarief in rekening gebracht op basis van de voorgestelde formule.' In de praktijk geldt dit echter niet bij uitgifte van grond door het openbaar lichaam. Daarbij wordt alleen het nieuwe perceel uitgemeten en het tarief daarvoor in rekening gebracht. Hiervoor was een (tijdelijk) vrijstellingsbesluit genomen, dat via de onderhavige regeling wordt ingetrokken.
2. Het verstrekken van z-coördinaten. De tarievenregeling geeft een tarief 'per coördinaat'. Verduidelijkt moet worden dat het hier gaat om x,y coördinaten. Voor het bepalen van een z-coördinaat is een afzonderlijke meting nodig, wat valt onder de noemer 'overige werkzaamheden'.
3. Inzagetarief niet 'per persoon'. In de toelichting van de regeling was opgenomen dat de tariefstructuur voor inzages werd vereenvoudigd door het tarief niet meer afhankelijk te maken van het aantal rechthebbenden. In bijlage I bij de regeling stond echter ten onrechte nog 'Schriftelijke inzage (per titel per persoon)'. Dit is gecorrigeerd in de onderhavige regeling.
4. Tarief voor kopie meetbrief. De afgifte van een kopie van een meetbrief is ten onrechte niet opgenomen in bijlage IV van de regeling. Dit wordt opgenomen met een tarief van \$ 21 per meetbrief.
5. Tarief voor situatietekeningen. In de regeling is een tarief opgenomen voor een situatietekening van \$ 75, \$ 60 of \$ 50 per perceel, afhankelijk van de vorm (voor Saba geldt

de helft van dit tarief). In de eerste plaats moet hier verduidelijkt worden dat de digitale vorm op dit moment uitsluitend geleverd wordt als GIS-bestand (met coördinaten). Het tarief voor de digitale situatietekening zonder coördinaten is bedoeld voor aanvragen die volledig digitaal worden afgehandeld. Dit is vooralsnog niet mogelijk en wordt uit de regeling geschrapt. In de tweede plaats wordt het tarief voor de productvariant die met blokmaten geleverd wordt, gelijk gesteld aan de productvariant die met coördinaten geleverd wordt. Daarbij wordt uitgegaan van een basistarief inclusief vijf blokmaten of coördinaten, met een lager extra bedrag voor aanvullende blokmaten of coördinaten. De tarieven voor plots op A1- of A2-formaat gelden als meerprijs voor situatietekeningen die met dat formaat in papieren vorm worden geleverd. Dit laatste is overigens alleen mogelijk op Bonaire. Plots met formaat A3 en A4 worden uit de regeling geschrapt.

2. Verdere harmonisatie van tarieven

In de toelichting bij de Tarievenregeling BES 2022 is als een van de uitgangspunten genoemd: *'Gestreefd wordt (op termijn) naar een harmonisatie van vergoedingen voor de drie Kadasters en met de Tarievenregeling Kadaster (Nederland). Verschillen in de wijze van dienstverlening kunnen reden zijn om verschillende vergoedingen te (blijven) hanteren.'* Per 1 januari 2022 is een eerste stap gezet in de gewenste harmonisatie en vereenvoudiging van vergoedingen op de eilanden. Bij de vaststelling van de Tarievenregeling Kadaster BES 2022 is de intentie uitgesproken om te komen tot een stapsgewijze verdere harmonisatie van de tarieven, enerzijds tussen de eilanden onderling, anderzijds met de Tarievenregeling Kadaster (in Nederland).

In de huidige situatie waren er nog enkele verschillen tussen de tarieven van de eilanden onderling:

1. De tarieven voor informatieverstrekking (in bijlage I, III en IV van de regeling) waren voor Saba op de helft gesteld van de tarieven op Bonaire en Sint Eustatius, vanwege de daarover ingediende zienswijze van het openbaar lichaam Saba in 2021. De tarieven voor Saba worden in de onderhavige regeling verhoogd tot het tarief dat geldt voor de andere eilanden.
2. De tarieven voor inschrijving en voor sommige onderzoeken (bijlage II en III van de regeling) waren voor Bonaire hoger dan voor Sint Eustatius en Saba, in verband met het voorheen bestaande tariefverschil tussen deze eilanden. Er is geen inhoudelijke reden om de inschrijvingstarieven op Bonaire hoger te laten zijn dan op de andere eilanden. De tarieven voor Bonaire worden in de onderhavige regeling opgeheven en gelijkgesteld op het niveau van Sint Eustatius en Saba.
3. Het tarief voor het gebruik van de satellietplaatsbepaling bedroeg \$ 50 per maand. In de praktijk gold dit tarief alleen voor Bonaire, waar deze dienst werd uitbesteed aan een externe partij. In de loop van 2022 is dit overgenomen door het Kadaster in Nederland. Derhalve gaat voor alle drie de eilanden hetzelfde verstrekingsbeleid gevoerd worden als voor de AGRS.nl-stations in Nederland, wat inhoudt dat het gebruik hiervan gratis wordt. Op Saba en Sint Eustatius werkte dit overigens al zo.

Verwachte effecten

De harmonisatie van tarieven heeft voor klanten het effect dat er lagere tarieven gaan gelden op Bonaire en hogere tarieven op Saba.